



8, rue Brémontier
75017 PARIS
Tél : 01 40 53 06 15
N° ORIAS 08 042 578



31, rue de la Plaine
75020 PARIS

**QUESTIONNAIRE
TOUS RISQUES CHANTIER
– MONTAGE ESSAIS
Pour étude tarifaire**

CLIENT/PROSPECT :

Secteur commercial :

Date de remise du questionnaire :

Date de retour du questionnaire :

Ce questionnaire comporte 7 pages.

Ces informations, qui nous sont destinées, ne seront diffusées à l'extérieur que pour les seuls besoins de passation, de gestion et d'exécution du contrat.

Nous attirons votre attention sur le fait que toute omission, toute déclaration fautive ou inexacte pourrait entraîner la nullité du contrat ou vous exposer à supporter la charge de tout ou partie des indemnités (ainsi que le prévoient les articles L113-8 et L113-9 du Code des Assurances.)

Fait à

Le

Identité du signataire :

Signature et cachet :

INFORMATIONS GENERALES

1/ SOUSCRIPTEUR :

Raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Interlocuteur : Nom : _____ Prénom : _____

Fonction : _____

Tél. _____ Email _____

Nom de toutes les sociétés associées ou filiales qui doivent être assurées :

Date de création de la société : _____ Code APE : _____ N° _____ Siret : _____

Agissant en qualité (cocher la ou les case (s) exacte (s)) :

Maître de l'ouvrage construisant pour lui-même

Maître d'ouvrage délégué

Promoteur immobilier gérant d'une SCI

Promoteur réalisateur

Autre qualité (à préciser)

2/ OPERATION DE CONSTRUCTION, OBJET DE LA PROPOSITION :

Travaux neufs

Travaux sur existants, dans ce cas remplir impérativement la partie 3 et joindre les pièces complémentaires

• Désignation & adresse précise :

S'il s'agit d'une opération par tranches, préciser celle(s) objet(s) de la présente proposition

Nombre total de logements :

Numéros ou désignation des bâtiments à assurer :

• Désignation (cocher les cases utiles) :

- Habitation
- Administratif, bureaux
- Commerce
- Industrie
- Autre (à préciser)

- Les bureaux sont construits en vue :
- de la vente ou accession à la propriété
 - de la location
 - de l'usage propre

3/ RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS :

Pour les travaux neufs :

- Permis de construire délivré le : _____ n° _____ par : _____
- Date de déclaration d'ouverture de chantier (DOC) : _____

Pour les travaux sur existants :

- Date d'ordre de service : _____
- Date prévisionnelle de fin de travaux : _____
- Date prévisionnelle de durée des essais : _____

4/ RENSEIGNEMENTS FINANCIERS :

- A/ Montant prévu des travaux tous corps d'état TTC ou HT. y compris ceux de viabilité de la partie bâtiment ou génie civil.
- B/ Montant prévu des honoraires TTC ou HT. (architectes et autres personnes liés au maître de l'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage ainsi que s'il y a lieu, le contrôleur technique agréé) de la partie bâtiment ou génie civil.
- C/ Montant prévu des travaux TTC ou HT. des équipements professionnels ou industriels
- D/ Montant prévu des honoraires TTC ou HT. de la partie « équipements professionnels ou industriels ».

Coût total de construction prévisionnel A + B + C + D : _____

5/ RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES :

- sol d'assise du (des) bâtiments (s) : si oui cocher
Dénivelé supérieur à 30 %
Remblai récent (moins de 3 ans)
Terrain d'apport compacté

Niveau Norme Géographique Française (NGF) de la nappe phréatique :
Niveau NGF du plancher utilisable le plus bas
Est-il prévu un cuvelage étanche ? Oui Non

- Fondations : préciser leur nature
Si les fondations sont profondes, l'entreprise qui en est chargée est-elle agréée ASQUAF ? Oui Non
- Caractéristiques particulières : préciser les caractéristiques particulières de la construction réalisée et notamment l'environnement (exemple : carrières, cours d'eau, mines , etc....)

- L'opération comporte-t-elle des travaux de technique non courante ? OUI NON
Si OUI, y a-t-il une ATEX en cours ? Oui Non Si OUI, joindre l'ATEX .

Par ATEX, on entend une Appréciation technique Expérimentale délivrée par le Centre Scientifique du Bâtiment (CSTB)

- L'opération comporte-t-elle la réalisation d'ouvrages de caractère exceptionnels ?
 OUI NON

L'opération comporte-t-elle la mise en œuvre de tels matériaux : Oui Non

Si OUI, dénomination des matériaux :

(Joindre fiche technique à la présente proposition & attestation d'assurance de responsabilité décennale du fabricant ou importateur – fournisseur.

6/ MESURES PREVENTIVES :

- y-a-t-il intervention d'un contrôleur technique ? Oui Non

Dans l'affirmative, nous préciser son nome et la nature de sa mission.

- le maître d'ouvrage se charge-t-il lui-même :

- de la conception ?

Oui Non

- de la direction des travaux ?

Oui Non

- de l'exécution de certains travaux ?

Oui Non si oui, lesquels ?

7/ LISTE DES INTERVENANTS :

- ARCHITECTES

Nom & Prénom	Adresse	Mission (A ou B) *	N° assurance RC décennale & CIE	Lié par le Maître d'ouvrage ? Oui / non

* Mission A = auteur des plans, conception Mission B = direction, suivi d'exécution des travaux.

- BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES, INGENIEURS-CONSEILS OU AUTRES TECHNICIENS LIES AU MAITRE D'OUVRAGE PAR UN CONTRAT DE LOUAGE D'OUVRAGE.

Nom & Prénom	Adresse	Mission	N° assurance RC décennale & CIE

- ENTREPRISES DE REALISATION

Nom & Prénom	Adresse	Nature du lot	N° assurance RC décennale & CIE	Lié par le Maître d'ouvrage ? Oui / non

8 / FORMALITES DE SOUSCRIPTION : (pièces à joindre)

Avant l'ouverture de chantier :

- le présent questionnaire complété
- arrêté de permis de construire ou de déclaration préalable pris par la Mairie
- le plan de masse
- le cahier des charges descriptif des travaux (CCAP – CCTP) ou devis des entreprises
- le rapport d'étude de sol et ses compléments le cas échéant
- la convention de maîtrise d'oeuvre
- le rapport initial « solidité » du contrôleur technique

A l'ouverture du chantier :

- l'attestation d'assurance RC avant et après travaux des intervenants à savoir : architectes, bureaux d'études, entreprises en cours de validité à la date d'ouverture de chantier.
- Copie de la DOC (document cerfa d'ouverture de chantier) ou du 1^{er} ordre de service

Après achèvement des travaux :

- la déclaration du coût total définitif TTC ou HT, des travaux incluant les honoraires de l'architecte, du bureau de contrôle, des bureaux d'études et du cabinet géotechnique.
- le procès verbal de réception avec ou sans liste de réserves
- le procès verbal de levée des réserves le cas échéant

9/ GARANTIES DEMANDEES :

* Le souscripteur souhaite-t-il :

- une police limitée à la garantie dommage en cours de travaux ? Oui Non
- l'extension responsabilité civile Maître d'ouvrage en cours de travaux ? Oui Non
- l'extension aux biens existants (désordres causés par les travaux neufs aux existants) hors incendie, foudre, explosion ? Oui Non
- l'extension « pertes d'exploitation anticipée ou pertes de recettes anticipée ? Oui Non

A REMPLIR UNIQUEMENT DANS LE CAS DE TRAVAUX SUR EXISTANTS

1/ NATURE DES TRAVAUX

- Travaux d'extension ou d'agrandissement de bâtiments avec emprise au sol nouvelle
- Travaux de surélévation
- Autres travaux comportant modification des éléments porteurs verticaux ou horizontaux ou des descentes de charges, travaux sous fondations, confortements, reprise en sous-œuvre.
- Travaux comportant des interventions sur le gros œuvre sans modification des éléments porteurs verticaux ou horizontaux ou des descentes de charges (exemples : réfection d'une couverture, réfection d'une charpente, réfection du carrelage au sol)
- Travaux portant sur :
 - Étanchéité de toiture-terrasse
 - Réfection d'enduit de façade
 - Étanchéité ou imperméabilisation verticale
 - Isolation thermique par l'extérieur
- Travaux portant sur des équipements dissociables du gros œuvre
 - o (exemples : changement de sanitaires, radiateurs, peinture intérieure, menuiserie intérieure, faux-plafonds, sols souples etc)

2 / RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES EXISTANTS

Montant de la garantie souhaitée sur « existants » : _____

Année de construction des existants : _____

Nature et usage des existants : _____

3 / RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA PARTIE PERTES D'EXPLOITATION ANTICIPEES

Montant de la marge brute annuelle : _____

Période d'indemnisation : _____

Fait à _____ Le _____

Signature du demandeur

Visa du courtier